

OPDRACHTGEVER:

SW bedrijf WVS
Bosstraat 81
4704 RL Roosendaal

RISICOANALYSE

Risicolocatie : SW bedrijf WVS
Bosstraat 81
4704 RL Roosendaal



www.wvs.nl

Uw kenmerk : -
Dossiernummer : F_4704 RL81_F18374
CEA-code : 910
SBI-code : 32991
Naw-nummer : 4704 RL81
Contactpersoon : de heer C.M.M.J. Kas, Assurantiebeheerder
Contactpersoon intermediair : de heer W. Litjens, Raetsheren van Orden B.V.
Inspectiedatum : 16 mei 2022
Rapportdatum : 24 mei 2022; laatste wijziging 23 juni 2022
Bij bezoek aanwezig : contactpersoon relatie en intermediair
Adviseur : de heer T. Kreuk

INHOUDSOPGAVE

1.	ALGEMEEN.....	2
1.1	Schadeverwachting	3
1.2	Verzekerde bedragen	3
2.	BEDRIJFSINFORMATIE	4
2.1	Risicobeschrijving	4
2.2	Situering en belendingen	5
2.3	Bouwaard	5
2.4	Huishouding en moraliteit.....	6
2.5	Vuurbelasting / branduitbreiding	7
2.6	Installaties & risicofactoren.....	7
2.7	Uitgebreide gevaren.....	12
2.8	Brandbestrijding & beveiligingen	14
2.9	Bedrijfsschade	15
2.10	Schadeverleden	16
	BIJLAGE A: FOTOBILAGE	17
	BIJLAGE B: SITUATIEWEERGAVE.....	19
	BIJLAGE C: PREVENTIEMAATREGELEN	20
	BIJLAGE D: PREVENTIEMAATREGELEN ANTWOORDFORMULIER	24
	 Globale BEOORDELING PER RISICOGROEP	25

De inhoud van dit rapport heeft niet de intentie ieder mogelijk gevaar te beschrijven dan wel te onderkennen. Het doel van het rapport is te bewerkstelligen schade als gevolg van met name genoemde gevaren zoveel mogelijk te beperken of te voorkomen. Burghgraef van Tiel en partners aanvaardt met betrekking tot de opstelling van dit rapport geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van enige tekortkoming in de rapportage noch voor enig advies of aanbeveling gegeven ook al zouden deze in strijd zijn of kunnen zijn met veiligheidsvoorschriften of wet- en regelgeving. Aan dit rapport kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Elke interpretatie van de gegevens van dit rapport kan enkel en alleen worden gemaakt door de opdrachtgever. ARBO-technische omstandigheden en risico inventarisatie ten aanzien van de veiligheid voor lijf en leden zijn in dit rapport niet betrokken.

1. ALGEMEEN

1.1 Schadeverwachting

Materiële schadeverwachting:

- EML: 60%** deze schatting is gebaseerd op het verlies van 60% van de verzekerde som.
In het scenario dat er een brand ontstaat in het midden van gebouw 1 en pas in een laat stadium wordt gesignaleerd door de brandmeldinstallatie. De Particuliere Alarm Centrale (PAC) de surveillancedienst inschakelt ter verifiëring. Vervolgens de brandweer wordt gealarmeerd, maar de brand intussen zich snel heeft uitgebreid naar aangrenzende gebouwdelen. De brandweer besluit geen binnenaanval in te zetten, maar zich te richten op behoud van omliggende gebouwen. Het gebouw zwaar beschadigd raakt en in een later stadium alsnog moet worden afgebroken. Daarbij zal er veel rook-, roet- en waterschade te verwachten zijn. Gebouw 2 blijft in dit scenario behouden door voldoende spreiding. Betreft een schatting, omdat een onderverdeling voor wat betreft de verzekerde bedragen ontbreekt.
- MPL: 100%** deze schatting is gebaseerd op het verlies van de gehele verzekerde som. Er zijn geen brandwerende scheidingen in het gebouw of is er sprake van voldoende spreiding, waardoor de MPL kan worden verlaagd.

Bedrijfsschadeverwachting

(Bedrijfsschade wordt separaat geanalyseerd door Troostwijk).

Definities:

EML : (Estimated Maximum Loss) is de waarschijnlijke omvang van de schade in geval van een brand onder normale omstandigheden, in relatie tot de aard van de activiteiten, de bestemming van de gebouwen, preventieve voorzieningen en repressieve maatregelen. Uitzonderlijke omstandigheden (toevallig of buitengewoon) die het risico kunnen beïnvloeden worden hierbij buiten beschouwing gelaten.

MPL : (Maximum Possible Loss) is de maximale schade die kan ontstaan wanneer de meest ongunstige omstandigheden min of meer gecombineerd optreden en als consequentie daarvan de brand niet voldoende bestreden kan worden. De brand stopt derhalve uitsluitend door gebrek aan brandbare materialen of door een perfecte brandscheiding.

1.2 Verzekerde bedragen

Materieel

Gebouwen	: €	8.285.000,- (april 2022)
Bedrijfsuitrusting	: €	2.003.650,-
Goederen	: €	16.000,-
Bedrijfsuitrusting	: €	643.350,-
Bedrijfsuitrusting	: €	119.284,-

Totaal verzekerd bedrag : € 11.066.284,-

De verzekerde waarden zijn getaxeerd door Taxateur Sennema uit Harderwijk, voor het laatst in april 2022.

2. BEDRIJFSINFORMATIE

2.1 Risicobeschrijving

het risico betreft de hoofdlocatie van sociaal leerwerkbedrijf 'WVS' - gericht op de ontwikkeling van personen met een afstand tot de arbeidsmarkt - gevestigd in twee deels samengestelde gebouwen, welke zijn gelegen op een circa 1,5 ha groot terrein.

Het sociale leerwerkbedrijf is een Gemeenschappelijke Regeling (GR) en het publiek-rechtelijke samenwerkingsverband van 9 gemeenten, oorspronkelijk opgericht in 1974 en sinds 1991 op de locatie gevestigd. Dit wordt gedaan voor mensen vanuit de Participatiewet, met een WSW-indicatie, maar ook voor statushouders, schoolverlaters van VSO/PRO en voor mensen met een indicatie voor Beschut Werk, een garantiebaan of re-integratie.

De kantoren worden ondermeer gebruikt voor de staf, een Arboarts, leidinggevende, werkvoorbereiding, instructie, magazijnbeheer en dergelijke. In gebouw 2 worden Logistieke opleidingen verzorgd, is de afdeling 'Groen' gevestigd en enkele ondersteunende werkplaatsen.

De gebouwen zijn globaal als volgt ingedeeld en in gebruik:

- gebouw 1: samengesteld complex met entree en receptie, een deels tweelaags kantoorgedeelten, een kantine en een warme keuken (eigen beheer);
- gebouw 2: opleidingscentrum logistiek met ondersteunende ruimten, een compacte werkplaats van gebouwbeheer, een metaalwerkplaats (TD) en de afdeling 'Groen' met opslag, ondersteunende werkzaamheden en eerstelijns onderhoud. Op de verdieping(en) technische ruimten, archief en opslag;

Op het terrein staan verder ondermeer een fietsenstalling (3), een stallingsloods (4) en is er parkeergelegenheid.

Tijdens het bezoek werkzaamheden in uitvoering voor het vernieuwen van de kantine met warme keuken.

Gebouw 2 zal beperkt worden heringedeeld waarbij interne doorgangen afgesloten zullen gaan worden (technische dienst).

Er zijn vijf grotere locaties te Roosendaal, Bergen op Zoom en Etten-Leur, welke afzonderlijk van elkaar zijn gerapporteerd.

Werknemers

circa 150 personen op de locatie gemiddelde werkdag.
2.500 personen over alle vestigingen, inclusief detacheringen.

Sluitronde

aan het einde van de werkdag.

Interne veiligheid

er is een BHV-organisatie die jaarlijks wordt getraind en de Risico Inventarisatie & Evaluatie (RI&E) rapportage is actueel.

2.2 Situering en belendingen

Situering	de risicolocatie is gelegen op een onbewoond industrieterrein (Borchwerf Noord).
Beïnvloeding belending(en)	verhoogd door de aard en deels beperkte afstanden.
Omschrijving belending(en)/afstand	Noord: Wordt gevormd door een verzamelgebouw op circa 6 meter van gebouw 2. Noordoost: Wordt gevormd door een metaalconstructiebedrijf (met gasstationhouder) op circa 12 meter van de gebouwen 1 en 2. Zuidwest: Wordt gevormd door een kunststof productiebedrijf, op circa 8 meter van gebouw 2. De overige belendingen bevinden zich op meer dan 30 meter afstand.

2.3 Bouwaard

De onderdelen die beschreven worden onder "bouwaard" hebben betrekking op de overheersende bouwaard.

Gebouw 1: kantoor (bouwjaar 1991, aldus bag viewer)

Draagconstructie	staal.
Wandconstructie	overwegend onbrandbaar.
Dakconstructie	moeilijk brandbaar.
Gedetailleerde omschrijving	wanden: metselwerk, onbekend spouwisolatiemateriaal. Staalplaten, minerale wol isolatiemateriaal. dak(en): geprofileerde staalplaten (voor zover achterhaald) Steenwol isolatiemateriaal. Bitumen dakbedekking, niet geballast.
Bevestiging dakisolatie	mechanisch.
Verdiepingsvloer(en)	niet aanwezig.
Brandwerende scheiding(en)	er zijn meerdere lichte brandwerende scheidingen. Deze voldoen aan het bouwbesluit en zijn met name gebaseerd op veilig vluchten en ontruiming. De scheidingen zijn te licht geacht om de EML te kunnen verlagen. De EML is wel verlaagd in een scenario.
Bebouwd oppervlak	2.600 m ² (schatting voetafdruk).

Gebouw 2: Opleiding en werkplaatsen (bouwjaar 1991, aldus bag viewer)

Draagconstructie	staal.
Wandconstructie	moeilijk brandbaar.
Dakconstructie	moeilijk brandbaar.
Gedetailleerde omschrijving	wanden: geprofileerde staalplaten, minerale wol isolatiemateriaal. dak(en): geprofileerde staalplaten, steenwol isolatiemateriaal. Bitumen dakbedekking, niet geballast.
Bevestiging dakisolatie	mechanisch.
Verdiepingsvloer(en)	beton en hout.
Brandwerende scheiding(en)	er zijn enkele lichte brandwerende scheidingen. De scheidingen zijn te licht om de EML te kunnen verlagen.
Bebouwd oppervlak	2.250 m ² (schatting voetafdruk).

Spreiding	er is sprake van spreiding, te weten: - tussen gebouw 1 en gebouw 2, circa 10 meter; - transformatorstations op circa 8-10 meter van de gebouwen 1 en 2; - tussen gebouw 1 en de fietsenstalling circa 20 meter; - tussen gebouw 2 en de stallingsloods, circa 6 meter; - tussen gebouw 1 en Bosstraat 48, meer dan 35 meter.
-----------	---

Om deze reden is de EML in een scenario verlaagd. De MPL is niet verlaagd.

Bijzondere ruimten	niet aanwezig.
Beschermingsniveau bijz. ruimte	niet van toepassing.

2.4 Huishouding en moraliteit

Huishouding in de gebouwen	voldoende met in acht name van de werkzaamheden in uitvoering. De opruimen van de werkplaats gebouw-beheer was tijdens het bezoek onder constructie en in uitvoering.
Huishouding buitenterrein	voldoende.
Moraliteit (preventief)	goed. In de basis betreffen het werknemers die het fijn vinden wat om handen te hebben.

2.5 Vuurbelasting / branduitbreiding

Gemiddelde vuurbelasting	gemiddeld.
Branduitbreiding door gebouwinhoud	normaal.
Branduitbreiding door bouwconstructie	traag tot normaal.

2.6 Installaties & risicofactoren

Elektrische installatie

Onderhoudsstaat	voldoende, visueel vertoont de elektrische installatie enkele gebreken, waaronder het langdurig gebruiken van verlengsnoeren en verdeelkasten. Deels onder constructie in verband met verbouwingen werkzaamheden. Er is preventie opgenomen. Er is voor een groot gedeelte overgegaan op ledverlichting.
Onderhoud/keuring	periodiek conform de NEN 3140:2019. De laatste keuring heeft plaatsgevonden in 28-01-2021, inclusief blindstroomcontrole. De rapportage is ingezien, de geconstateerde gebreken zijn nog niet allemaal hersteld. Hiervoor is preventie opgenomen. De herinspectiefrequentie is bepaald op 3 jaar. Aanvullend worden er jaarlijks thermografische keuringen uitgevoerd. Ook de elektrische (hand)gereedschappen worden jaarlijks overeenkomstig de NEN 3140 gekeurd.

Verwarmingsinstallatie

Verwarmingsinstallatie	geen gebreken.
Verwarmingstype	cv-installatie opgesteld in een brandwerend afgeschermd ruimte (circa 60 minuten). Luchthandeling- en airco-installaties.
Onderhoud/keuring	de verwarmingsinstallaties worden jaarlijks onderhouden door de installateur.

Zonnepanelen

Aanwezig	nee, er zijn ook geen (concrete) plannen voor de aanleg van een PV-installatie op het dak.
----------	--

Afvalbehandeling

het afval wordt verzameld in in pandig opgestelde afvalbakken, gedeeltelijk onvoldoende beschermd. Hiervoor is preventie opgenomen.

Brandbare buitenopslag

brandbare buitenopslag ligt of staat tegen of nabij de gebouwgevels. Hiervoor is preventie opgenomen.

Overige risicofactoren

Rookbeleid:

- er geldt een algeheel rookverbod. Buiten het pand kan worden gerookt, ter plaatse veilige peukenzamelaar.

Afzuiging:

- lasrook wordt op een veilige wijze afgezogen, namelijk via een filterloze afzuiging;
- dampafzuiging kantinekeuken onder constructie. Er is preventie opgenomen.

Materiaalbewerking:

- metaal, machinaal zonder stofafzuiging. metaalbewerking in de onderhoudswerkplaatsen (zagen, boren, slijpen en dergelijke);
- hout, machinaal zagen met mobiele stofafzuiging (plastic zak) in de onderhoudswerkplaats.

Oppervlaktebehandeling:

veilig uitgevoerd. De oppervlaktebehandelingen bestaan uit

- kwasten, rollen of een verfspuitbusje. Grootschalige oppervlaktebehandeling worden uitbesteed;
- (vaat)wasmachines, jaarlijks meelopend in de NEN 3140 keuring;
- een ontvetterbak met onbrandbare ontvetter in een onderhoudswerkplaats;
- vloerboenmachine(s);
- een hoge drukreiniger.

Brandbare vloeistoffen:

- de wijze van opslag is gelijkwaardig aan de PGS-15;
- naast de werkvoorraad gebruik van veiligheidskasten en lekbakken;
- metalen bergingen/containers op het middenterrein op circa 5 meter of meer van gebouwgevels.

Gassen:

- de gasflessenvoorraad is uitpandig opgeslagen in een daarvoor bestemde gasberging (conform de PGS 15), opgesteld op voldoende afstand van de gebouwgevels.

Procesverwarming:

- vernieuwing van de professionele keuken onder constructie;
- wasdrogers, jaarlijks meelopend in de NEN 3140 keuring.

Accu's:

- de acculaders staan niet overal voldoende veilig opgesteld, maar worden wel jaarlijks gekeurd. Aansluitend het bezoek zijn er direct verbeteringen uitgevoerd. Er is ook preventie opgenomen;
- opladen van lithium gereedschapsaccu's in twee specifieke veiligheidskasten (Denos) met oplaadvoorziening en gasafvoer naar buiten;
- opladen van aanhangwagens in de stallingsloods met definitieve aanleg onder constructie tijdens het bezoek.

Brandgevaarlijke werkzaamheden:

- veilig uitgevoerd. Formulier brandgevaarlijke werkzaamheden is geïmplementeerd.

Lassen, Slijpen:

- veilig. De werkplekken zijn voldoende vrij van brandbare materialen en in de nabijheid staan goedgekeurde brandblussers. De autogeenset is voorzien van een vlamdover.

Koelen,vriezen:

- men maakt gebruik van koel-/vrieskasten, huishoudelijk modellen. Geen preventie noodzakelijk.

Emballage:

- de emballage is in pandig opgeslagen, geen preventie opgenomen. Opslag van ondermeer kartonnen dozen, cans op houten pallets. Opgesteld op de grond of in vast opgestelde magazijnstellingen met de hoogste liggers op circa 5 meter. De stellingen worden jaarlijks onderhouden.

Overige:

- archiefkast systemen (Kardex) voorzien van onderhoudscontract;
- lesruimten logistiek. De (demo) verpakkingen zijn leeg of zandzakjes gevuld en cans met water. Dozensluis, rollerbanen;
- pneumatische technieken (lucht);
- schoonmaakdienst in eigen beheer;
- werkruimten gebouwbeheer en (eerstelijns) onderhoudswerkzaamheden werkmaterieel;
- stalling van werkmaterieel afdeling groenvoorziening.

De installaties en machines worden door daartoe erkende bedrijven onderhouden aldus opgave.

Beschermingsniveau

voldoende, na uitvoering van de preventiemaatregelen.



Foto's risicofactoren



Wassen en was drogen.



Archiefkastsystemen (kantoor, gebouw 1).



Opladen van accu's.



Opladen van lithium accu's.



Onderhoudswerkplaatsen.



Gasflessenberging op het middenterrein.

2.7 Uitgebreide gevaren

Inbraakverwachting	de kans dat er wordt ingebroken is normaal.
Attractiviteit goed/inventaris	de attractiviteit van de goederen/inventaris is middelbaar. De attractiviteit wordt voornamelijk bepaald door de computers in de kantoren, de (elektrische) gereedschappen. Stalling van werkmaterieel afdeling 'groen' in de halfopen stallingsloods.
Beveiligingsklasse	de inbraakbeveiliging is minimaal gelijkwaardig aan VRKI 1.
Elektronisch	de inbraakmeldinstallatie is gelijkwaardig geacht aan klasse EL2, gebaseerd op ruimtelijke detectie en openstand detectie op de gevelelementen. De melders zijn gedeeltelijk voorzien van maskeerbeveiliging. Aangevuld met een toegangscontrole systeem en camera's voor intern gebruik. Geen doormelding naar of inzage bij de meldkamer.
Bouwkundige maatregelen	gelijkwaardig aan VRKI klasse BK1 uitgevoerd, afgestemd op de situatie. Het terrein is afsluitbaar met poorten en afgezet met manshoge hekwerken.
Doormelding	de alarmdoormelding is op basis van een AT2/SP2 transmissie uitgevoerd.
Alarmopvolging	de alarmopvolging voldoet aan de reactie RE3 Alarmopvolging door een erkende surveillancedienst.
Compartimentering	meeneembeperkend in de vorm van gescheiden opslag van het werkmaterieel diverse werkgroepen groen in met gazen constructies.
Onderhoud	er vindt jaarlijks onderhoud plaats.
Beveiligingsniveau	voldoende, meewegende dat er nooit iets in die richting heeft voorgedaan.
Stormrisico	geen risicoverzwarend.
Gebouw onderhoudsstaat	goed. Er is een MeerJaren OnderhoudsPlan (MJOP) opgesteld als leidraad voor de komende jaren.
Waterschade: - Ligging	er zijn geen bijzonderheden geconstateerd.

- Hemelwaterafvoeren	de hemelwaterafvoer is overwegend inpandig gelegen.
- Onvoorzien binnendringen water	de kans op binnendringen van hemelwater is normaal. Er zijn wel verschillende dakhoogten.
- Noodoverstorten	er zijn noodoverstorten in de dakranden opgenomen. Visueel wordt de capaciteit van de noodoverstorten voldoende geacht.
- Dakvorm	plat dak (hoge rand).
- Kelders	er zijn geen kelders.
- Kelders (detectie)	niet van toepassing.
- Ondergronds parkeer/techniek	niet van toepassing.
- Watersloten	op de watertoevoerleiding van apparaten zoals, de koffieautomaat en de vaatwasmachine, zijn voor zover achterhaald watersloten aangebracht of degelijke metalen waterslangen.
- Dakinspectie	dakinspecties worden jaarlijks door een daartoe erkend bedrijf uitgevoerd.
- Waterschaderisico	licht verhoogd door de inpandige hemelwaterafvoeren en verschillende dakhoogten.
Hagelschade	geen risicoverzwarend.
Sneeuwdruk	de kans op een dakinstorting wordt als verhoogd aangemerkt. Dit wordt veroorzaakt door de hoge dakranden.
Sneeuwdruk/ Windbelastingberekening	het is onbekend of er een sneeuwdruk- en windbelastingberekening is uitgevoerd.
Goederenopslag	de goederen staan vrij van de vloer. De goederen zijn echter wel gevoelig voor waterschade.
Aanrijdingsrisico	de kans op aanrijdingschades is verhoogd. Aanvullende preventie is niet noodzakelijk geacht.
Getroffen maatregelen	op kritische plaatsen zijn maatregelen getroffen ter voorkoming van aanrijdingschades.
Vandalismerisico	licht verhoogd door de aard van het object.
Overspanningsrisico	geen beveiligingen aangetroffen. De datatransmissie verloopt via glasvezel (ongevoelig voor inductie).
Specifieke risico's	rook-, roet- en waterschadegevoelig.

2.8 Brandbestrijding & beveiligingen

Brandweerorganisatie	de kazerne van de brandweer met beroepskern is gelegen op een afstand van minder dan 5 kilometer. De aanrijdtijd vanuit de kazerne naar het risicoadres wordt geschat op minder dan 15 minuten.
Bereikbaarheid	obstakels in de vorm van spoorwegovergangen. De vertragingstijd wordt geschat op enkele minuten. Daarbij zijn er meerdere routes mogelijk.
Blusmiddelen	er zijn voldoende blusmiddelen, die jaarlijks worden gekeurd door een REOB erkend bedrijf.
Bluswatervoorziening	hydranten in de openbare weg op minder dan 200 meter afstand.
Automatische brandsignalering	het gebouw is voorzien van een partiële automatische brandmeld- en ontruimingsinstallatie, aangelegd conform de NEN 2535 met name gebaseerd op veilig vluchten en ontruiming. Voor uitbreiding is preventie opgenomen. De brandmeldinstallatie is niet (meer) gecertificeerd met een inspectiecertificaat, maar wordt wel jaarlijks onderhouden.
Doormelding	het alarm van de brandmeldinstallatie wordt doorgemeld naar een erkende particuliere meldkamer.
Alarmopvolging	alarmopvolging vindt plaats door een erkende surveillancedienst (verificatie).
Schadebeperkend effect	beperkt door de gedeeltelijke bewakingsvorm, kwaliteit van de transmissielijn en de wijze van alarmopvolging.
Sprinklerbeveiliging	niet aanwezig.
Schadebeperkend effect	niet van toepassing.

2.9 Bedrijfsschade

Bedrijfsproces	er zijn geen bijzonderheden. De activiteiten zijn deels verbonden aan het gebouw.
Bottlenecks	er zijn geen grote bottlenecks.
Seizoensinvloeden	er zijn beperkte seizoensinvloeden.
Overspanningsinvloeden	een overspanning (ten gevolge van een blikseminslag) heeft beperkte gevolgen voor de bedrijfsschade.
Automatisering	er vindt dagelijks een back-up plaats. De back-up wordt buiten het gebouw opgeslagen.
Cyber risico reëel	ja.
Marktpositie	de marktpositie is goed.
Brandvlakken	de omzet van het bedrijf wordt behaald op meerdere locaties.
Toeleveranciers	niet van toepassing (ondersteunende locatie).
Afnemers	niet van toepassing (ondersteunende locatie).
Levertijd machines	de levertijd van machines zal < 6 maanden bedragen.
Levertijd grondstoffen	de levertijd van de halffabricaten en grondstoffen zal < 6 maanden bedragen.
Herbouwperiode	circa 12-18 maanden, zonder tijdvertraging door milieueffecten.
Milieuvertraging	de herbouwperiode van het gebouw kan, vanwege een milieuvervuiling, mogelijk enkele maanden worden vertraagd. Men zal waarschijnlijk eerst moeten saneren voordat mag worden gestart met de herbouw van het gebouw.
Schoongrondverklaring	het is onbekend of er een schoongrondverklaring is.
Verhuur van onroerend goed	niet van toepassing.
Bijzonderheden	- een continuïteitsplan is aanwezig en/of onder constructie; - voor zover nu kan worden bepaald zijn bij een grote calamiteit, geen bijzonderheden of vertragingen in de herbouwperiode te verwachten. Negatieve invloeden door milieueffecten zijn niet meegewogen.

2.10 Schadeverleden

Schadeverloop, afgelopen 5
jaar
Genomen maatregelen

geen.

niet van toepassing.

t

BIJLAGE A: FOTOBIJLAGE



Gebouw 1: aanzicht.



Rechts gebouw 1 en links gebouw 2.



Gebouw 1: inkijk in een van de gangen.



Gebouw 1: keuken onder constructie.



Gebouw 1: inkijk in de stookruimte.



Gebouw 1: inkijk in de laagspanning-verdeelruimte.



Gebouw 2: gezien vanaf het middenterrein.



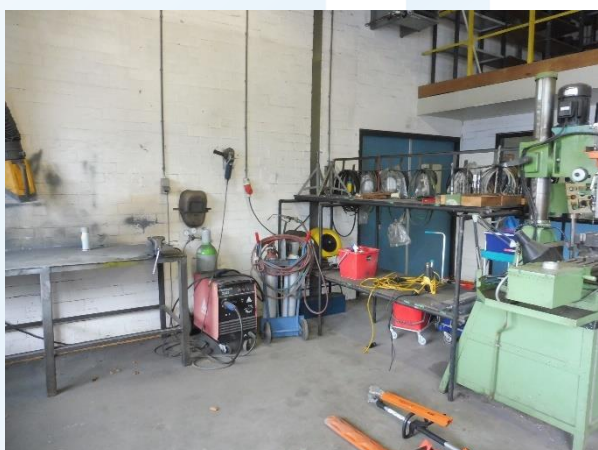
Gebouw 2: inblik logistieke leerafdeling.



Gebouw 2: inblik in de afdeling 'groen'.



Gebouw 2: inblik in de afdeling 'groen'.

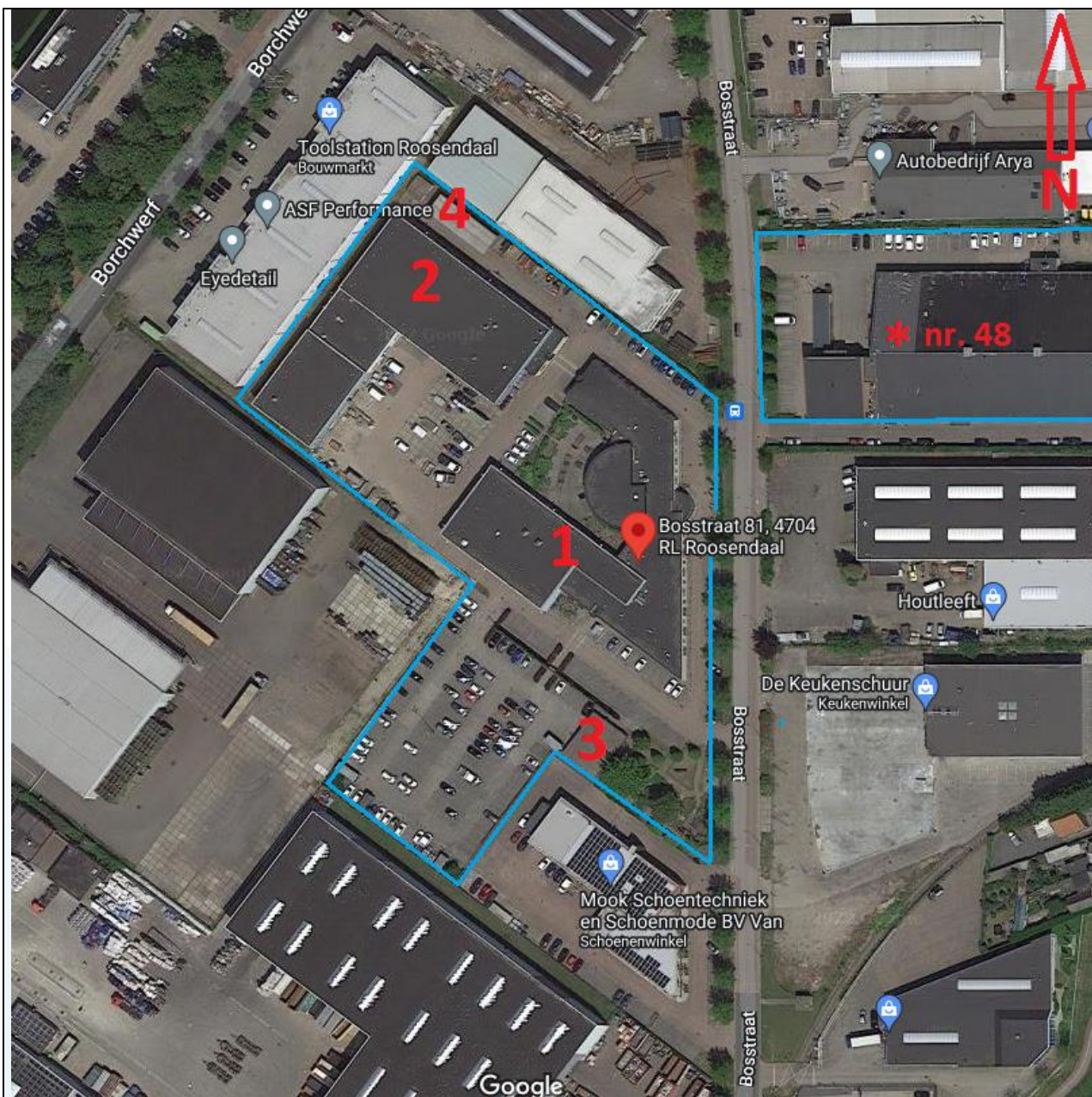


Gebouw 2: inblik in de afdeling metaalbewerking.



Gebouw 2: inblik in de afdeling onderhoud.

BIJLAGE B: SITUATIEWEERGAVE



De situatie gezien vanuit de lucht met vermelding van de gebouwdelen.
De blauwe lijnen geven globaal de terreincontouren weer.

- gebouw 1: hoofdkantoor;
- gebouw 2: opleidingscentrum logistiek, afdeling 'Groen' en TD;
- gebouw 3: een fietsenstalling (3);
- gebouw 4: een stallingsloods (4)

- gebouwen *: locatie Bosstraat 48 (separaat gerapporteerd).

BIJLAGE C: PREVENTIEMAATREGELEN

0522/01 Elektrische installatie (bij keuring geconstateerde gebreken herstellen)

- 01.01E De elektrische installatie is gekeurd. De bevindingen staan vermeld in de keuringsrapporten. De geconstateerde gebreken laten verhelpen. Een herstelverklaring en het inspectierapport overleggen aan uw verzekeraar.



0522/01 Elektrische installatie (verleng snoeren)

- 01.02E Op enkele plaatsen wordt gebruik gemaakt van verlengsnoeren en kabelhaspels. Door veelvuldig gebruik van deze tijdelijke aansluitingen kan, vanwege overbelasting van de kabels, een brand ontstaan. Ter voorkoming van deze situatie is het noodzakelijk dat het gebruik van verlengsnoeren en kabelhaspels tot een minimum wordt beperkt.



Algemeen geldt: vast opgestelde installaties uitsluitend aansluiten op een vaste 230V of 380V aansluiting, conform de NEN 1010 en verlengsnoeren alleen gebruiken als een elektrisch apparaat tijdelijk (maximaal enkele dagen) van stroom moet worden voorzien. Het verlengsnoer afstemmen op het vermogen van het apparaat, deze niet doorkoppelen en de kabelhaspels altijd volledig afrollen.

0522/01 Uitschakelen elektriciteit na werktijd

- 01.03A Om het risico van brand door elektriciteit te beperken, de installatie zoveel als mogelijk spanningsloos schakelen bij einde werktijd. Om 'vergeten' te voorkomen zoveel als mogelijk centraal of via het inbraakmeldsysteem. Neem dit punt mee in de toekomstplannen.



Telefoonladers, acculaders voor elektrisch gereedschap e.d. bij voorkeur buiten werktijd uitschakelen. Deze apparatuur kan door oververhitting brand veroorzaken. Het is sterk aan te raden deze apparatuur op te stellen in ruimtes die bewaakt worden door brandmeld detectoren.

0522/02 Afvalbehandeling (binnen en buiten)

02.01E De kunststof afvalbakken met name in de werkplaatsen vervangen door metalen afvalbakken in gesloten of branddovende uitvoering, zeker daar waar broeigevoelig afval (poetsdoeken) in worden gedeponneerd en daar wanneer de afvalbakken na werktijd niet leeg worden achtergelaten. Plaats afvalcontainers ook niet in of onder stellingen, maar stel deze ruim vrij op van vuurlast.

De gevels over een afstand van 10 meter vrijhouden van brandbare materialen en afvalcontainers. Anders in een geheel metalen uitvoering met afgesloten en nawerkijd geborgde deksels (met deugdelijke hangsloten).



0522/03 Accu laden

03.01E Het laden van accu's geeft een verhoogd brandrisico. Vanwege deze risicoverzwarende het laden van de accu's bij voorkeur laten plaatsvinden tijdens werktijd, zodat een eventuele brand in een acculader snel wordt gesignaleerd en vervolgens passende maatregelen kunnen worden getroffen.

- acculaders rondom 2 meter vrijhouden van brandbare materialen zoals emballage, goederen et cetera. Tevens mag er geen brandbaar materiaal zich op of boven de laders bevinden. Ook de heftrucks, palletwagens en schoonmaakmachines minimaal 2 meter rondom vrijhouden van brandbare materialen of deze als zodanig te bekleden (bijv. Promatec) en plaats deze niet nabij stellingen;
- acculaders plaatsen tegen een onbrandbare achterwand of deze als zodanig te bekleden (bijv. Promatec). Maakt een ophangvoorziening voor het aansluitsnoer om beschadigen te voorkomen;
- acculaders verhoogd ophangen zodat de laders en de snoeren niet kunnen worden beschadigd door rijbewegingen van de heftrucks;
- acculaders jaarlijks inwendig stofvrij maken;
- acculaders plaatsen onder het directe bereik van rookdetectie (aangesloten op de brandmeld-of de inbraakmeldinstallatie) zodat een beginnende brand in een vroegtijdig stadium wordt opgemerkt en passende maatregelen kunnen worden genomen.



Oude situatie
(logistieke leerweg)



Nieuwe situatie
(logistieke leerweg)

0522/04 Brandmeldinstallatie (uitbreiden)

- 04.01A De huidige brandmeldinstallatie uitbreiden met rookmelders in de volgende ruimten:
- acculaders (waaronder ook die voor elektrische gereedschappen) plaatsen onder het directe bereik van rookdetectie zodat een beginnende brand in een vroegtijdig stadium wordt opgemerkt en passende maatregelen kunnen worden genomen;
 - nabij schakel- en verdeelinrichtingen, in technische ruimten, voor zover dit nog niet het geval is;
 - waar machines/apparaten onbewaakt inwerking kunnen zijn zoals wasmachines en wasdrogers;
 - daar waar afvalcontainers binnen staan opgesteld.



Zodat een eventuele brand in één van deze ruimte(-s) ook snel wordt signaleerd en vervolgens passende maatregelen kunnen worden getroffen. In de huidige situatie zal namelijk een brand pas worden opgemerkt door een rookmelder in de aangrenzende ruimtes of gangen. Door deze late signalering kan een forse brandschade ontstaan.

NB: De rookmelders, daar waar nieuwe rookmelders worden geplaatst, projecteren conform de projecteringsrichtlijnen die beschreven staan in de NEN 2535. Indien de gehele brandmeldinstallatie zal worden gecertificeerd, een kopie van het certificaat, ter beoordeling toesturen naar het kantoor van uw verzekeraar.

0522/06 Keuken (onder constructie)

05.01E De onderstaande maatregelen hebben betrekking op de centrale keuken, de keukeninrichting en overige bijbehorende installaties (voor zover van toepassing):

- Het afzuigkanaal zowel van de centrale keuken alsook van de overige afzuiginstallaties zo construeren dat de kanalen eenvoudig kunnen worden gereinigd. De vetaanslag, die op termijn zal ontstaan in de afzuigkanalen, is namelijk zeer brandbaar. Vanwege de brandbaarheid van de vetaanslag is reiniging van het afzuigkanaal minimaal eenmaal per jaar noodzakelijk.
- Uitsluitend gebruik maken van elektrische werkende apparaten die voorzien zijn van een maximaal beveiliging.
- Op de gastoevoerleiding een B-klep monteren die is aangesloten op de afzuiginstallatie.
- Bij alle frituren passende deksels in de nabijheid van de frituurinstallatie bewaren.
- In de keuken een blusdeken en een brandblusser plaatsen die ook geschikt is voor vetbranden (F).

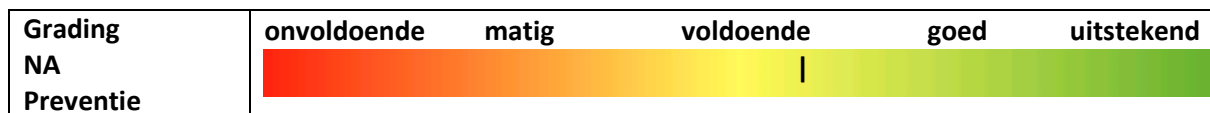


BIJLAGE D: PREVENTIEMAATREGELEN ANTWOORDFORMULIER

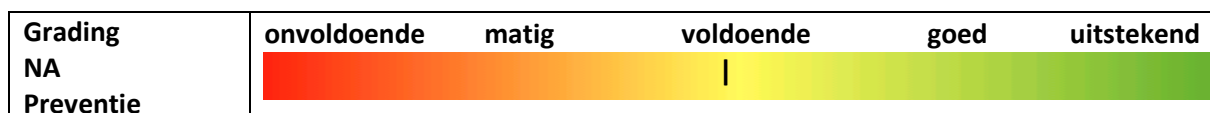
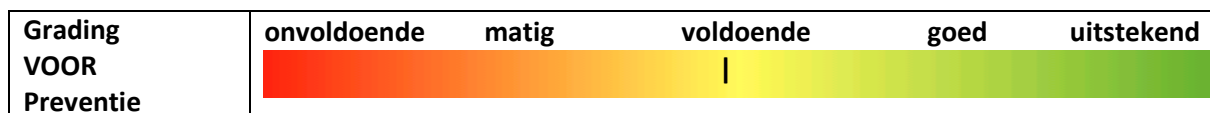
Preventiemaatregelen Antwoordformulier			
Risicolocatie	:	SW bedrijf WVS Bosstraat 81 4704 RL Roosendaal	
Dossiernummer	:	F_4704 RL81_F18374	
Inspectiedatum	:	16 mei 2022	
Ingevuld door	:		
Functie	:		
Rapportdatum	:	23 juni 2022	
Preventie nr.	Omschrijving	Status	Einddatum uitvoering
0522/01.01E	Elektrische installatie (bij keuring geconstateerde gebreken herstellen)		
0522/01.02E	Elektrische installatie (verlengsnoeren)		
0522/01.03A	Uitschakelen elektriciteit na werktijd		
0522/02.01E	Afvalbehandeling (binnen en buiten)		
0522/03.01E	Accu laden		
0522/04.01A	Brandmeldinstallatie (uitbreiden)		
0522/05.01E	Keuken (onder constructie)		
Status code: 0 = preventiepunt niet meer van toepassing; 1 = preventiepunt uitgevoerd; 2 = preventie wordt uitgevoerd; 3 = preventie wordt niet uitgevoerd; 4 = preventie is deels uitgevoerd; 5 = uitvoering wordt overwogen. NB: indien preventie niet wordt uitgevoerd, of dit wordt overwogen, dit graag toelichten separaat aan uw contactpersoon.			

Globale beoordeling per risicogroep

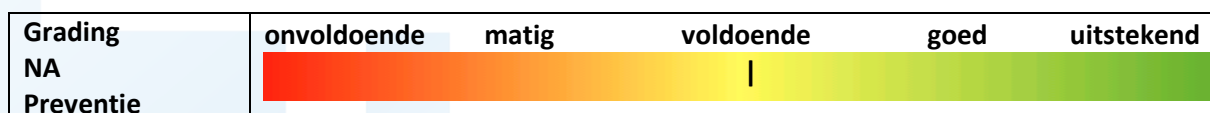
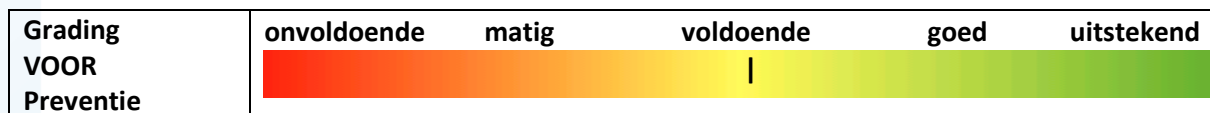
1. Brandschaderisico



2. Waterschaderisico



3. UGV risico's (uitgezonderd waterschade)



4. Inbraakrisico

